

Repertorio n.2458

Raccolta n.966

CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno **diciannove** del mese di febbraio  
in Augusta, nel mio studio in via Megara n.90,

(19.2.2003)

Innanzi a me dottor Fabio Tierno, notaio in Augusta, iscritto  
al Collegio Notarile del distretto di Siracusa, senza assi-  
stenza di testimoni per avervi i componenti di comune accordo  
e previo mio consenso rinunziato

Registrato ad Augusti

il 11/03/2003

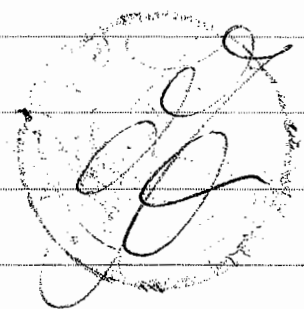
N. 462 Serie

Atti

Esatte € 133/27

SONO PRESENTI

- **SILLUZIO SANTO**, ingegnere, nato il 28 luglio 1950 a Sorti-  
no, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella  
qualità di Dirigente del 5° settore urbanistica del Comune di  
Augusta, presso la cui sede domicilia per la carica, e quindi  
legale rappresentante, giusta determinazione sindacale n. 495  
del 20.9.2002, ed in esecuzione della Delibera del Consiglio  
Comunale del Comune di Augusta N. 75 dell'1.10.1997, che,  
previa dispensa dalla lettura a me notaio data dai componenti  
e loro approvazione, in copia conforme, rilasciata in data  
19.1.1998, allega al presente atto sotto la lettera "A", per  
formarne parte integrante.



- Garsia Domenico, architetto, nato a Catania il 14 gennaio  
1954 e residente in Augusta, contrada Cipollazzo, il quale  
dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procu-

ratore speciale della società "SERMAN COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Roma, viale della Tecnica, n. 231, capitale sociale lire 5.800.000.000 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 00503030892, (già iscritta al n. RM 091-1991-6408, già R.E.A. n. 732663), partita IVA 04123711006, giusta procura speciale rogata dal Notaio Lo Russo Caputi, di Pomezia dell'11.3.1998, rep. n. 75.956. Detta Procura, previa lettura da me notaio data alle parti e loro approvazione, si allega al presente atto sub "B".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, premettono, dichiarano e convengono quanto segue:

PREMESSO

- che la società **SERMAN COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Roma, proprietaria dei terreni siti in Comune di Augusta, località Gisira, della superficie di metri quadrati 877.000 (ottocentasettantasettemila) circa, disitinti in Catasto Terreni del Comune di Augusta al foglio 20, particelle 12, 21, 54, 109, 112, 90, 99, 102, 108, 104, 111, 74, 76, 89, 101, 1, 2, 3, 71, 72, 171, 65 e 91, ha presentato al Comune di Augusta, in data 18.11.1994, prot. n. 26441 prat. edil. 119/94, domanda volta ad ottenere l'approvazione del progetto di variante urbanistica di adeguamento per il piano di lottizzazione convenzionato con atto ai rogiti del Notaio G. Vacirca, già di Augusta, del 23.11.1984, rep. n. 1387, ivi registrato al n.

con  
le  
nu-  
92,  
3),  
ial  
n.  
le  
sub  
no  
o-  
a-  
o-  
ni  
4,  
2,  
a,  
1-  
ce  
1-  
li  
1.

1213, nell'ambito delle previsioni del P.R.G. del Comune di  
Augusta, e delle prescrizioni delle vigenti leggi urbanisti-  
che; detto terreno confina con: mare Jonio a nord, proprietà  
Eremo di S. Maria Adonai e società Gisira ad est, proprietà  
Sorrentino a sud, Pezzino ed altri a ovest;  
- che detti terreni hanno nel P.R.G. di Augusta destinazione  
a zona ET1 (agricola preferenziale per ricettività turisti-  
che, così come risulta dal certificato di destinazione urba-  
nistica rilasciato dal Comune di Augusta in data 05.4.2002,  
che in originale al presente atto si allega sotto la lettera  
"C" per farne parte integrante, dispensandomi i comparenti  
dal darne lettura;  
- che il progetto di lottizzazione ha riportato parere favo-  
revole dalla Commissione Edilizia nella seduta del 6.12.1982  
ed è stato approvato dal Consiglio Comunale di Augusta con  
delibera n. 361 dell'8.3.1984 citata, vistata dalla C.P.C. in  
data 28.4.1984 alle condizioni e prescrizioni imposte con i  
pareri delle Soprintendenze Archeologiche, del Genio Civile  
del C.P.T.A., della Commissione Edilizia Comunale, della Com-  
missione Comunale Urbanistica;  
- che il progetto di variante urbanistica di adeguamento al  
piano di lottizzazione, agli atti del Comune, risulta compo-  
sto dagli elaborati allegati sub "D, E, F, G, H, I, L, M, N,  
O, P, Q, R, S, T, U, V" , ha riportato parere favorevole del-  
la Commissione edilizia nella seduta del 27.1.1997 verbale n.



3, ed è stato approvato dal Consiglio Comunale di Augusta con delibera n. 75 dell'1.10.1997, che al presente atto, in copia conforme rilasciata in data 19.1.1998, si allega sub "Z" ;  
- che per la realizzazione di un siffatto complesso unitario la società proprietaria lottizzante è pronta ad assumere i i relativi impegni derivanti dalla norme di attuazione del P.R.G. e dalle vigenti leggi in materia.

Tutto ciò premesso, visto l'art. 28 della legge urbanistica 17.8.1942 n. 1150, e successive modifiche, e l'art. 14 della legge regionale 27.12.1978 n. 71, i componenti convengono e stipulano la seguente convenzione in unico contesto con la superiore narrativa:

#### **ART. 1**

##### **OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La convenzione ha per oggetto la disciplina urbanistica ed edilizia dell'area meglio descritta nelle premesse, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini della realizzazione degli interventi edilizi consentiti dal P.R.G. e meglio descritti negli articoli seguenti nel rispetto delle norme di leggi nazionali, regionali e comunali vigenti e della presente convenzione.

Della presente convenzione fanno parte, in un tutto inscindibile, le premesse, gli allegati volta a volta richiamati, le annesse norme tecniche di esecuzione.

Per quanto non previsto valgono le disposizioni di leggi e

con regolamenti vigenti.

**ART. 2**

**NOMINA DEL RAPPRESENTANTE**

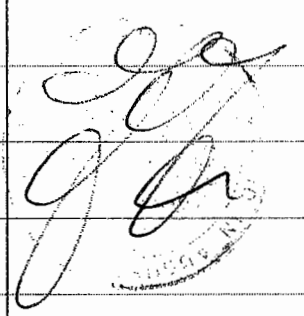
Per quanto attiene ai rapporti con il Comune, in relazione alla presente Convenzione, la proprietà nomina suo unico rappresentante il comparente arch. Garsia Domenico, in ciò conferendo mandato con i più ampi poteri senza che possa opporsi al rappresentante carenza, poichè contenente l'obbligo del rappresentante stesso di assolvere l'incarico fino a quando non venga sostituito e la sostituzione stessa non venga portata a conoscenza del Comune nelle forme di Legge.

**ART. 3**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE**

La società proprietaria si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria inerenti alla lottizzazione, nonchè quelle di urbanizzazione secondaria meglio descritte nell'art. 7, afferenti all'area, in conformità al progetto planivolumetrico, alla zonizzazione ed alle norme di attuazione del P.R.G., oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a proprietà pubblica e privata previste dall'art. 25 lettera c) e d) alle N.A. del P.R.G..

Saranno realizzate, sempre a cura e spese della società proprietaria: a) la rete fognaria con recapito nel depuratore consortile; b) la rete elettrica (di distribuzione e di illu-



minazione); c) la rete idrica.

**ART. 4**

**DESTINAZIONE E NORME EDILIZIE**

La superficie del comprensorio, giusta il relativo progetto volumetrico, è articolata nelle seguenti zone:

**1) Servizi e viabilità pubblica :** a) strada di P.R.G. mq. 2.400 (duemilaquattrocento); b) viabilità principale e parcheggi pubblici mq 39.483 (trentanovemilaquattrocentoottantatre); c) verde pubblico, mq 29.133 (ventinovemilacentotrentatre); verde pubblico attrezzato per la balneazione, mq 33.659 (trentatremilaseicentocinquantanove); e) attrezzature di interesse generale, mq 7.267 (settemiladuecentosessantasette).

**2) Servizi e viabilità interna in uso collettivo :** a) strade interne e parcheggi, mq 9.020 (novemilaventi); b) fasce verdi a bordo strada, mq 4.326 (quattromilatrecentoventisei); c) aree attrezzate per la balneazione, mq 51.397 (cinquantunomilatrecentonovantasette); d) centro di quartiere per gli acquisti, servizi ed attività ricreative, custodia attrezzature nautiche, depositi e magazzini e aree per servizi, mq 6.895 (seimilaottocentonovantacinque); e) aree per servizi ed attrezzature condominiali e di quartiere, mq 7.193 (settemilacentonovantatre); f) verde attrezzato a proprietà indivisa in uso collettivo sistemato a parco, mq 45.030 (quarantacinquemilatrenta); g) parcheggi, mq 3.604 (tremilaseicentoquattro).

**3) Zone destinate alla "Edificazione Alberghiera, mq 47.823**

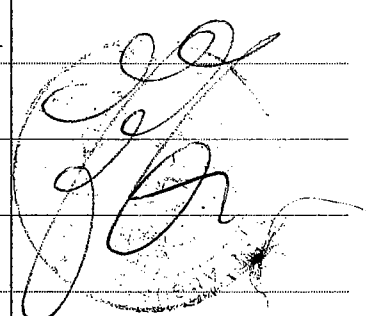
(quarantasettemilaottocentoventitre) ; 4) Zone destinate alla "Edificazione ricettiva, extra-alberghiera" (tipo residences), mq 219.677 (duecentodiciannovemilaseicentosestantasette) . 5) Zone destinate all'edificazione residenziale privata stagionale, mq 370.623 (trecentosettantamilaseicentoventitre) .

Fermo restando il vincolo di destinazione d'uso delle aree da cedere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in sede di attuazione del P.L., sono consentite lievi varianti nella realizzazione di dette opere per l'adeguamento del piano alla situazione dei luoghi o per il miglioramento dell'intervento, ferma restando in ogni caso nella permanenza degli indici volumetrici consentiti dal P.R.G., la volumetria complessiva approvata.

#### ART. 5

#### NORME E PARAMETRI DI EDIFICAZIONE

Le norme e i parametri di edificazione per i lotti e le aree attrezzate individuate nel grafico del P.L. (TAV. b/5V1) sono definite nelle "norme tecniche di attuazione" e nella "tabella dei dati metrici", che unitamente all'intero progetto planivolumetrico, fanno parte integrante della presente convenzione in quanto come supra allegate. Nella tavola B/6v del Piano sono indicati graficamente i volumi e la loro dislocazione di massima. A ragione della dimensione del piano, detta dislocazione ha carattere indicativo, mentre rimangono

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is highly cursive and difficult to decipher. The stamp is mostly obscured by the ink.

prescritti i parametri edificatori fissati nelle norme di attuazione e nella tabella dei dati metrici (tav. B/5v1).

Laddove le esigenze progettuali dovessero inoltre richiederlo, la società proprietaria potrà procedere all'accorpamento e/o al frazionamento dei lotti, nel rispetto, quanto agli edifici da realizzare, delle destinazioni d'uso urbanisticamente rilevanti e delle caratteristiche tipologiche dell'intervento lottizzatorio; con il limite che non possono essere accorpati più di due lotti, salvo richiedere eventuale autorizzazione all'amministrazione comunale per accorpamenti in numero maggiore.

#### ART. 6

##### ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

A) Rete stradale: le strade dovranno essere costruite secondo le caratteristiche indicate nelle allegate Norme Tecniche di Attuazione, sulla base di progetti esecutivi approvati dall'amministrazione e con i benefici di cui all'art. 9 lettera f) legge 28.1.1977 n. 10.

L'esecuzione della costruzione delle strade sarà effettuata sotto la sorveglianza tecnica degli organi comunali, che, pertanto, avranno libero accesso ai cantieri.

La data di inizio dell'esecuzione delle opere sarà comunicata alla Amministrazione Comunale a mezzo lettera raccomandata con preavviso di almeno dieci giorni.

Fino al momento della consegna, la rete stradale sarà sogget-



at- ta al regime delle strade private gravate da servitù di uso  
pubblico come previsto dalle disposizioni legislative e rego-  
der- lamentari. Sulla stessa, pertanto, avranno diritto di transi-  
ento to anche gli automezzi di linea di pubblico trasporto senza  
i e- che la società proprietaria abbia nulla a pretendere a qual-  
ica- siasi titolo.

'in- **B) RETE IDRICA:** La società proprietaria si obbliga a rea-  
sere lizzare a propria cura e spese la rete di distribuzione del-  
uto- l'acqua ad uso potabile secondo lo schema allegato alla pre-  
i in sente convenzione (tav. B/9v1). La realizzazione della rete i-  
drica dovrà essere preceduta dall'approvazione del progetto  
esecutivo con i benefici di cui all'art. 9, lettera f) legge  
28.1.1977 n. 10. Contestualmente dovrà essere istituita ser-  
se- vizi di acquedotto, a cura e spese della società propieta-  
cni- ria, sulle aree attraversate ricadenti all'interno della lot-  
vati tizzazione nonchè a quelle destinate alla cessione al Comune.

let- **La società proprietaria si obbliga ad acquisire, facendone**  
tua- **richiesta al Sindaco, il certificato per l'uso umano dell'ac-**  
che, **qua del pozzo trivellato, prima del rilascio della concessio-**  
**ne edilizia per uno qualunque di lotti (inciso in grassetto**  
inserito per disposizione dell'Ufficio Sanitario).

ica- **C) RETE FOGNIARA E DEPURATORE:** La lottizzazione sarà servita  
data da rete fogniaria di tipo dinamico da realizzare a cura e  
spese della società proprietaria in conformità allo schema di  
get- fognatuta allegato ( tav B/8v1 e B/8v2). La realizzazione

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO SANITARIO" and "CANTONE DI..." around the perimeter. The signature is a cursive, stylized name.

della rete fognaria dovrà essere conforme al progetto esecutivo da approvarsi dal Comune di Augusta e godrà dei benefici di cui all'art. 9, lettera f) della legge 28.1.1977, n. 10. La rete fognaria ha recapito nel depuratore consortile di tipo modulare già parzialmente realizzato. Lo scarico delle acque completamente depurate avverrà mediante un impianto in rete separata, con il riutilizzo delle acque trattate per l'irrigazione delle aree a verde del piano di lottizzazione, **mediante un sistema di fertiirrigazione** (inciso in grassetto inserito per disposizione dell'Ufficio sanitario).

Nelle more che l'insediamento civile del P.d.L. raggiunga la percentuale minima del trenta per cento (30%), pari a mq 1.180 (millecentottanta) abitanti insediabili, sarà ammesso in via provvisoria l'utilizzo di singoli impianti di trattamento di reflui (mhoff con sub-irrigazione o pozzo assorbente)

Prima del rilascio della concessione edilizia per uno qualunque dei lotti del P.d.L. dovrà essere acquisito il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario sull'opera fognaria, il cui progetto ai fini dell'autorizzazione allo scarico, dovrà essere presentato contestualmente alla richiesta di concessione edilizia .

(inciso in grassetto inserito per disposizione dell'Ufficio Sanitario).

**D) Rete di distribuzione elettrica e di illuminazione**

La società proprietaria si obbliga a realizzare la rete di

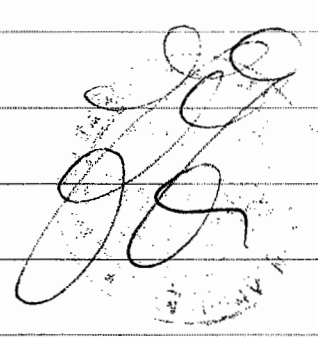
distribuzione dell'energia elettrica e ad eseguire l'impianto di pubblica illuminazione secondo lo schema allegato alla presente convenzione (tav. B/9v2). Anche per detta opera di urbanizzazione il progetto esecutivo dovrà approvarsi dal Comune ex art. 9, lettera f) legge 28.1.1977 ,n. 10, ed eseguirsi sotto il controllo degli organi comunali e dell'E.N.E.L..

**ART. 7**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Le opere di urbanizzazione secondaria da cedere al Comune ai sensi dell'art. 10 della presente convenzione saranno realizzate direttamente dalla società proprietaria a sua cura e spese sulla base di progetti esecutivi approvati ai sensi dell'art. 9 lettera f) della legge 28.1.1977 n. 10 da parte del Comune di Augusta. In particolare le opere di urbanizzazione secondaria che saranno realizzate dalla società proprietaria sono esclusivamente le seguenti:

-Aree di verde pubblico: la proprietà curerà la sistemazione e piantumazione delle aree destinate a verde pubblico con tipi di piante adatte alla natura dell'intervento lottizzatorio e della flora del luogo, secondo le migliori tecniche preventivamente controllate dall'amministrazione in sede di approvazione dell'esecutivo;-aree di verde pubblico attrezzato per la balneazione, il tempo libero e la fruizione del mare in generale. Ferma restando anche per dette aree la esecuzione

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'G. G.'. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text.

di interventi di cui al precedente capoverso, la società proprietaria dovrà curare la realizzazione di vialetti pedonali, piazzuole e la predisposizione delle superfici per futuro, eventuale, montaggio delle strutture precarie ammesse dall'art. 34, par. 3 delle N.A. del P.R.G.. Anche i progetti per il verde pubblico attrezzato dovranno essere approvati ex art. 9 lettera f) legge 28.1.1977 n. 10.

#### ART. 8

##### AUTORIZZAZIONI DI AUTORITA' EXTRACOMUNALI

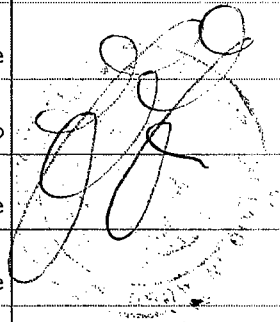
Per l'esecuzione delle opere, che per la loro particolare ubicazione, dovessero ricadere su aree sottoposte al controllo ed alla vigilanza di autorità extracomunali, i lottizzanti dovranno richiedere i nulla osta e le autorizzazioni delle autorità competenti come per legge.

#### ART. 9

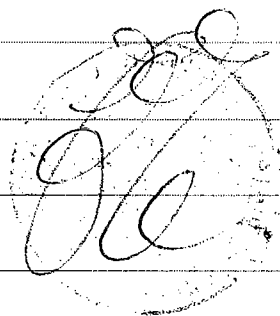
##### ONERI FINANZIARI

Oltre che alla cessione delle aree per la esecuzione di opere pubbliche di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al successivo art. 10, la società proprietaria si obbliga a sua cura e spese alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria descritte sub art. 7. La società proprietaria, in relazione al disposto del paragrafo secondo, quinto comma dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche, e dell'art. 14 L.R. n. 71/1978, nonchè in base alla previsioni delle deliberazioni del

Consiglio Comunale, regolarmente approvate dall'Autorità Tutoria, ed avente ad oggetto l'applicazione degli oneri di urbanizzazione, si obbliga per sè, e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo, a versare al Comune di Augusta, all'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie, a titolo di quota parte oneri di urbanizzazione secondaria, un importo pari ad euro 2,56 (due virgola cinquantasei) al metro cubo ed il maggiore importo eventualmente stabilito prima del rilascio della concessione ai sensi dell'art. 3 e 5 della legge 28.1.1977 n. 10. Nel caso di adeguamento degli oneri relativi al rilascio delle concessioni singole, dovranno essere proporzionalmente aumentati gli importi ancora dovuti in base alla presente convenzione per quota parte di urbanizzazione secondaria. La società proprietaria, in relazione al disposto del paragrafo 4 quinto comma dell'art. 28 della legge 17.8.1942, n. 1150, dichiara che ha stipulato con il Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Aprilia, in data 20.3.1998, una fidejussione, avente validità di dieci anni, sino alla concorrenza di lire 1.118.398.000 (unmiliardocentodiciottomilionitrecentonovantottomila) oggi pari ad euro 577.604,36 (cinquecentosettantasettemilaseicentoquattro virgola trentasei), a garanzia della esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del piano di lottizzazione e della manutenzione delle opere e dei lavori medesimi. Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to be an official seal or stamp from a public office or company. The signature is stylized and cursive.

zza il consegna delle opere di urbanizzazione costruite sulle pre-  
iù am- dette aree. Il rilascio della concessione edilizia per i sin-  
iale e goli lotti è condizionato alla esistenza delle opere di urba-  
a ogni nizzazione primaria afferenti al lotto stesso, ai sensi del-  
elievi l'art. 14, quinto comma, L.R. 27.12.1978, n. 71.  
Espressamente si conviene che, ferma restando l'esecuzione  
lette- del tracciato delle strade da cedere al Comune, nonchè l'ap-  
to in- prontamento del fondo della rete stradale, la rifinitura del  
03, il manto stradale dovrà essere curata dalla società proprietaria  
ermato successivamente alla edificazione dei lotti prospicienti i  
tratti di strada volta a volta interessati, al fine di preve-  
nire i danni che potrebbero derivare al manto stradale dal  
E Di passaggio dei mezzi pesanti.  
In ogni caso la cessione delle aree per l'urbanizzazione  
i Au- primaria e secondaria, nonchè la realizzazione delle opere  
o no- per le quali i lottizzanti hanno assunto l'obbligo della ese-  
er la cuzione diretta, non dovrà eccedere il periodo di dieci anni  
rima- dall'autorizzazione a lottizzare. Sino a quando il Comune non  
art. curerà la consegna delle opere di urbanizzazione realizzate  
elet- direttamente dalla società proprietaria, quest'ultima ne avrà  
re di la custodia e su di essa graveranno gli obblighi relativi,  
a do- come per legge. La società proprietaria sarà esente da re-  
lere. sponsabilità: qualora il Comune, sebbene invitato con racco-  
azio- mandata R.R., non provvederà ad effettuare il collaudo (da  
alla effettuarsi ad opera del Comune ma a cura e spese della so-

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The signature is cursive and appears to be 'P. De...'. The stamp is faint and mostly illegible, but it seems to be an official seal or stamp.

cietà lottizzante) propedeutico alla presa in consegna delle opere realizzate, entro trenta giorni dalla richiesta, ovvero, nello stesso termine, non avrà eventualmente contestato la non idoneità delle opere medesime, e non avrà, in caso di esito positivo del collaudo, provveduto a prendere in consegna le opere entro ulteriori trenta giorni dal collaudo.

Ai fini dell'espletamento del collaudo, la società lottizzante ha l'obbligo, in sede di comunicazione di inizio lavori, di richiedere al Comune la segnalazione di una terna di professionisti collaudatori, tra i quali designare il professionista collaudatore.

#### ART. 11

##### TRASFERIMENTO DEI LOTTI

La società proprietaria si obbliga ad inserire negli atti di vendita dei lotti la clausola seguente da riportare nella nota di trascrizione inviandone copia al Comune di Augusta mediante lettera raccomandata con a.r.: "L'acquirente dichiara di essere perfettamente a conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata in data 23 novembre 1984 e nella convenzione stipulata il 19.2.2003 accettandone i relativi effetti formali e sostanziali. L'acquirente in particolare prende atto che le concessioni edilizie non potranno essere rilasciate sino a quando per i lotti a cui si riferiscono non siano state realizzate le opere di urbanizzazione primaria. L'acquirente si impegna, pertanto, ad osser-

delle  
ovve-  
estato  
aso di  
conse-  
vare in proprio le norme circa la edificazione e la utilizza-  
zione dei servizi nonchè ad inserire la presente clausola nel  
contratto di ulteriore trasferimento, nonchè ad inviare al  
Comune di Augusta, a mezzo lettera raccomandata con a.r. co-  
pia della relativa nota di trascrizione.

**ART. 12**

**INADEMPIENZA**

izzan-  
avori,  
i pro-  
essio-  
In caso di inadempienza da parte della società proprietaria  
ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione,  
il COMUNE, previa messa in mora, potrà sospendere la esecu-  
zione dei lavori ed il rilascio delle concessioni edilizie  
nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dalla i-  
nadempienza, nonchè procedere d'ufficio in danno della parte  
inadempiente, previo formale preavviso di giorni quindici.

ti di  
a no-  
a me-  
chiara  
usole  
Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno, e previo  
rimborso delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i  
provvedimenti di sospensione del rilascio delle concessioni  
edilizie.

embre  
andone  
te in  
Il Comune potrà inoltre dichiarare, in danno della società  
proprietaria, la decadenza dalla presente convenzione per la  
parte non eseguita nei seguenti casi:

on po-  
ui si  
lizza-  
a) il ritardo di oltre due anni rispetto ai termini fissati  
dal precedente art. 10 per l'attuazione di quanto ivi previ-  
sto, salvo i casi di forza maggiore;

sser-  
b) l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale



difformità dai progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della Convenzione;

c) il rifiuto a stipulare gli atti di cessione dei beni e dei servizi come previsto nella convenzione;

d) il mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di registrazione inerenti alla presente convenzione e ad essa conseguenti, nonché di quelli relativi ad altri atti da stipulare con il Comune o con gli altri Enti interessati a norma della presente convenzione;

e) il ripetuto mancato inserimento da parte dei componenti nei contratti di vendita dei lotti delle clausole di cui all'art.11;

f) le reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale mentre comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti alla società proprietaria per effetto della convenzione, determinerà, altresì, l'acquisizione di diritto da parte del Comune della piena proprietà e disponibilità delle aree ed opere pubbliche, manufatti ed impianti pubblici di cui all'art. 3, senza alcun obbligo da parte del Comune medesimo a compensi e rimborsi di qualsiasi natura e salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

Qualora si tratti di inadempienza riferibile ad un singolo

picchettazione, misurazione, etc., delle aree cedute, saranno a carico della società proprietaria e suoi successori e/o aventi causa.

Il certificato di destinazione urbanistica prescritto dall'art. 18 della legge 28.2.1985 n. 47, rilasciato dal Comune di Augusta in data 5.4.2002, a me notaio consegnato dai componenti, che dichiarano che dalla data di rilascio del detto certificato non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici relativi, si allega al presente atto sub lettera "C" , per farne parte integrante e sostanziale.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati e dalla visione dei medesimi.

E richiesto io notaio ricevo il presente atto, da me redatto, parte dattiloscritto e parte a mano, in venti pagine fin qui, in cinque fogli, e da me letto ai componenti, i quali, a mia richiesta, lo approvano, ritenendolo conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono.

Firmato: Santo Silluzio Domenico Garsia Fabio Tierno notaio

Copia conforme all'originale per *la pt*

Consta di *ogni foglio della pt. allegati*  
Augusta, *18-10-2003*

*[Handwritten signature]*

